

SEYİRTEPE VARYANT





Seyirtepe Tarsus, Aydoğanlar İnşaat'ın Tarsus'un en müstesna manzarası ve konumuna sahip bölgesinde planladığı, 3 bölümden oluşan büyük bir projedir.

SEYİRTEPE
VARYANT

SEYİRTEPE
TİBA-1

SEYİRTEPE
TİBA-2

aydoğanlar
inşaat

Yepyeni bir
dünya ile
tanışmaya
hazır mısınız?





Uyarı!

Bu katalođu inceledikten sonra,
artık hiçbir Őey eskisi gibi olmayacak.

Katalođu incelemeyi bırakıp, bu muhteŐem dűnyayı
tanımdan vazgeçebilirsiniz.

Bu sayfayı okuduđunuza göre vazgeçmediniz
ve hâlâ bizimlesiniz demektir.

O halde gelin, Seyirtepe Varyant'ın
hayatınızda neleri değiştireceğine
birlikte bakalım.



Bulutlara daha yakın
olacaksınız.



Pencereleriniz,
evinizin tablosu
olacak.

Temiz havayı ve
dođayı, içinizde
hissedeceksiniz.



Yeşilin her tonuyla
tanışacaksınız.



Bahçe anlayışınız
deęiřecek. (*)

(*)Kat bahçeleri (1.5. kata kadar) bloklar birbirine
baęlayan dairelerde bulunmaktadır.

An empty underground parking garage with concrete pillars and a smooth floor. The pillars are painted with yellow and black bands. The ceiling has recessed lighting. The floor is dark and reflective. The overall atmosphere is dim and industrial.

Otoparktan evinize
çıkmaaya alışacaksınız.

SPA ve sauna,
sizde alışkanlık
yapacak.



Yaz kiř, havuzun
tadını çıkaran biri
olacaksınız...



Hangi sporu
yapacağınızı
şaşıracaksınız!



Nasıl?
Etkileyici değil mi?



SEYİRTEPE VARYANT



SEYİRTEPE
VARYANT





“

Peyzajın tamamının yeşil olması için, tüm araç yollarını dış çevreye, otopark alanlarını ise bodrum katlara yerleştirdik. “SEYİRTEPE”yi böylelikle, bir “YEŞİL TEPE” olarak tasarlayıp düzenledik.

”

Tarsus'un kuzeyinde yer alan bu projemiz, çok değerli bir konuma sahiptir. Bulunduğu yüksek noktadan güneye, tarihi kent merkezine doğru bakan yerleşim alanının kuzey manzarası Toros Dağları ve etekleridir. Her iki yönde de bu etkileyici manzaranın, ileride kapanma olasılığı yoktur. Ayrıca, TEM Otoyolu'nun “Tarsus Batı Çıkışı”na yakın olan bu araziye ulaşım, her yönden direkt ve kolaydır.

Dört adet yüksek kuleden oluşan ve geniş ortak bir yeşil alanı çevreleyen yerleşim planını, Tarsus'a doğru yönlendirdik. Tarsus'a bakan bahçe peyzajının tamamıyla ağaçlandırılmış olması, dairelere estetik bir ön görünüm sağlayacak. Peyzajın tamamının yeşil olması için tüm araç yollarını dış çevreye, otopark alanlarını ise bodrum katlara yerleştirdik. Böylelikle “Seyir Tepe”yi bir “Yeşil Tepe” olarak tasarlayıp, düzenledik. Projenin tüm sosyal tesislerinin bu yeşil alana açılarak kullanılmasına itina gösterdik.

Bina katlarında farklı daireler planlayarak, yüksek kulelerde mimari hareket ve estetik elde ettik. Dairelerin geniş balkonlara sahip olmaları ve geniş cam cephelerin içeriye alınarak güneşten korunmalarıyla iklimsel şartlara uyum sağlandı. Daireler içinde net oda ebatları düzenleyerek, kullanışlı ve konforlu yaşam alanları tasarladık. Her şekilde mimari estetiğe ve kaliteli malzeme seçimine öncelik verdik.

Bu projenin kalitesi, daire sahipleri içinde ortak yaşamlarını sürdürdükçe kendini belli edeceği için uzun vadede emlak değerlerinin yükseleceğine inanıyoruz.



SEYİRTEPE VARYANT

GÜVENLİK



Güvenli kontrol
giriş

Şifreli blok girişi
(Bilgisiz kilit)

Site girişinde giriş
açık ve giriş çıkışta
güvenli kameralar

PEYZAJ ÖZELLİKLERİ



12.547 m² kapalı
alan alan

Çiğne düzenlemesi
ve peyzaj uygulamaları

Işıklı duvarlar

Sulama
(Sistemli sulama)

Kamelya

SOSYAL TESİSLER



Öğrenci sınıfları
beden eğitimi

Açık ve kapalı çocuk
oyun alanları

SPA banyo bülvarı
akşam-Türk banyosu

Plaj alanı, sahne,
İtalyan sahne

Çok amaçlı salonlar

Tiyatro salonu



Açık kapalı havuz,
çocuk havuzu

Gölgelenme alanları

Esneklik alanları

Tennis kortları

Mini futbol alanları

Hokey alanları



Jeneratör

Isınma

Yangın alarm sistemi

Fan baskı
kaldırma sistemi

Yüksek
yolcu

Paratoner

DIŞ MEKÂN ÖZELLİKLERİ

- Estetik cephe tasarımı
- Bina temellerinde yalıtım için bohcama
- Yangın tesisi, alarm sistemi, spring sistemi
- Paratoner
- Siteye otomatik giriş sistemi
- Merkezi uydu sistemi
- CE ve TSE belgeli, otomatik kapalı iletkenler (800 kg 10 kilyük ve 800 kg 10 kilyük yangın asansörü olmak üzere)
- Lobi (bekleme odası ve danışma)
- Sitein tamamında (daire içleri dâhil) jeneratör
- C35 hazır beton
- Fore kazıklı radye temel
- Sığınak

İÇ MEKÂN ÖZELLİKLERİ

- Blok girişleri ahşap ve granit mermer kaplama
- Bireysel doğal gaz sistemi, termostat vanalı petek, kombi
- Daire içi merkezi süpürge sistemi
- Akıllı ev sistemi
- Kızartma mutfak
- 3+1 ankastre sistemi
- Yerdein oduma
- Yüksek dayanımlı tesisatlar
- 1. sınıf anahtar ve prizler
- Konfor sı camlı renkli PVC
- Klima tesisatı
- 1. sınıf iç cephe boyası
- Kale marka (üks serisi) seramik ve fayanslar
- Kale marka vitriyfe ürünleri
- 1. sınıf yer döşemeleri
- Kat holü (üks materyallerle döşenmiş)
- Odalarda (bellirlenen bölümlerde) 1. sınıf iletken duvar kâğıdı
- Kale K&T sistemli çelik kapı
- Özel tasarlanmış tike kapılar
- Vestibül

SEYİRTEPE VARYANT

Uçsuz bucaksız Tarsus manzarasına hâkim, binlerce yıllık tarihe komşuluk edecek bir konumda yükselen Seyirtepe Varyant, Tarsusluların ilklere tanışıyor.

Tarsus'taki en yüksek ilk binası ve en gelişmiş projesi olma özelliğine sahip olan Seyirtepe Varyant, Tarsusluyu hak ettiğini güzelliklerle buluşturuyor.



SEYİRTEPE VARYANT

Sizi her zaman özel hissettirecek bir karşılama

İlk bakış, ilk görüş, ilk izlenim
her zaman önemlidir. Seyirtepe
Varyant, konumu, ulaşım
kolaylığı, sunduğu konfor ve ilk
görüşte kendine âşık eden giriş
bölümü ile sizi ve misafirlerinizi
çok özel bir şekilde karşılıyor.





SEYİRTEPE
VARYANT

Daha ilk adımda huzur ve güven saracak benliğinizi...

Seyirtepe Varyant'a girdiğiniz andan itibaren farklı bir dünyada olduğunuzu hissedecek ve bu bambaşka dünyanın mutluluğunda kaybolacaksınız. Mutluluk yüreğinizi dolduracak, üst düzey güvenlik donanımının verdiği güven ve huzuru başka hiçbir yerde bulamayacaksınız.

Size ve misafirlerinize 5 yıldızlı lobi konforu

Seyirtepe Varyant, sadece sizi değil, misafirlerinizi de düşündü ve ev konforunda bir lobi hazırladı. Beklerken de, dostlarınızla ayaküstü sohbet ederken de rahatlık ve konfor sizinle olacak.



Engelliler için kolay ulaşım



Lüksü göt anamir ile katları kolay ve rahat ulaşım



Gözetik ve geniy merdiven analitik





Kat holleri

Geniş, ferah, aydınlık kat holleri, cennet gibi bir bahçede başlayıp, sıcakık yuvanızda son bulan o kısacık ama çok keyifli yolculuğun ayrılmaz bir parçası oluyor.



Mutfak



Seyirtepe Varyant mutfağında, her şeyin en iyisi düşünüldü. Ankastr ürünler, dolaplar, armatürler, aydınlatmalar, seramik ve parke döşemeler... Hepsi ama hepsi ailenizle ve sevdiğinizle birlikte paylaşacağınız mutlu, sıcak bir dünyanın kapılarını ardına kadar açıyor.





Kızartma mutfağı



Kızartma kokusu her evin kabusudur! Seyirtepe Varyant, bu kabusu tatlı bir rüyaya çeviriyor ve özel "Kızartma Mutfağı" ile ev sakinlerinin kızartma kokusu derdi son buluyor.

Salon

Misafirlerinizi gururla ağırlayacağınız, özenle tasarlanmış bir salon... Seyirtepe Varyant salonları, kaliteli malzemeler, çağdaş mimari ve işlevsel teknoloji kullanımı ile size ve sevdiklerinize keyifle yaşanacak bir dünya sunuyor.Emin olun, zamanınızın çok büyük bölümü salonda geçecek ve dostlarınız tekrar tekrar size gelmek isteyecekt...



Genel banyo

Seçkin markalar, özenli bir tasarım ile bir araya gelince, zarafetin hüküm sürdüğü bambaşka bir dünya karşılıyor sizi.

Konforun yanı sıra işlevsel kullanımı ile de sizi hayran bırakan, "engelli ve yaşlı dostu" özelliği göz ardı edilmeden tasarlanan genel banyo, ailenin her üyesine hitap ediyor.



Yatak odası

Sadelğin kusursuz bir şekilde
işlendiđi, modern çizgilerin
kullanıldığı, sakinliğin ve huzurun ön
planda tutulduđu yatak odanızda,
bugününüz tatlı rüyalarla bitecek,
yarnınız yeni umutlarla başlayacak.



Giyinme odası

Güzel giyinmeyi seviyorsanız, her dolap dar, her çekmece küçük gelecektir size! Seyirtepe Varyant, bu önemli sorunu çok özel şekilde projelendirdiği giyinme odası ile çözüyor; üstelik, eşlerin eşyalarının asla karışmayacağı ayrı dolaplar!..



Bitmedi! Çok amaçlı bir alan daha!..



Yatak odasında, giyinme odasına ilâveten, dilediğiniz gibi kullanabileceğiniz çok amaçlı mini bir alan daha sunuyoruz.



Ebeveyn banyosu

Kişisel bakımınızı kolayca yapabileceğiniz dinamik bir tasarıma sahip olan ebeveyn banyosunda, günün yorgunluğunu kolayca atacak, yoğun iş temposuna hazır bir şekilde yeni güne başlayacaksınız.





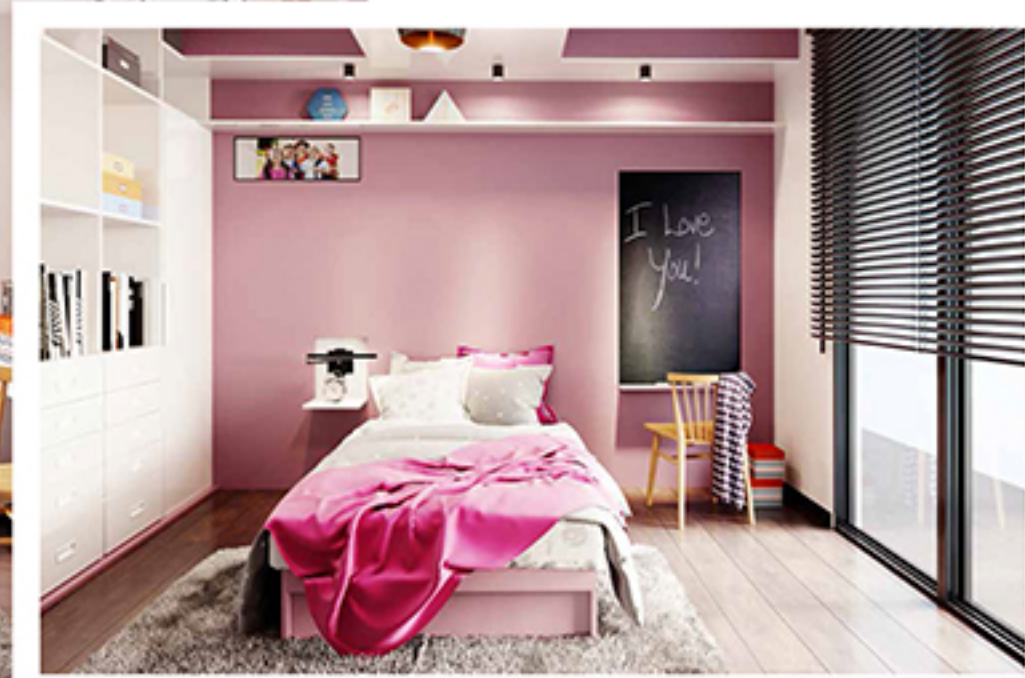
Çocuklarımıza, gençlik heyecanları, çlgün hayalleri, uçsuz bucaksız ufukları ve hobileriyle baş başa kalacakları bir dünya hazırladık. Her gencin sahip olmak isteyeceğı şekilde tasarlanan genç odaları, çocuklarımızın vakit geçirmekten keyif aldığı yaşam alanı olacak.

Genç odası



Çocuk odası

Seyirtepe Varyant'ta, herkes gibi çocuklar da çok mutlu. Çünkü mutlu çocuk, mutlu anne baba, mutlu aile demektir.





SEYİRTEPE
VARYANT

SEYİRTEPE VARYANT

Her
daireye özel
kapalı
otopark

C35
dayanıklı
beton

Açık-kapalı
havuz

3+1
ankastre set

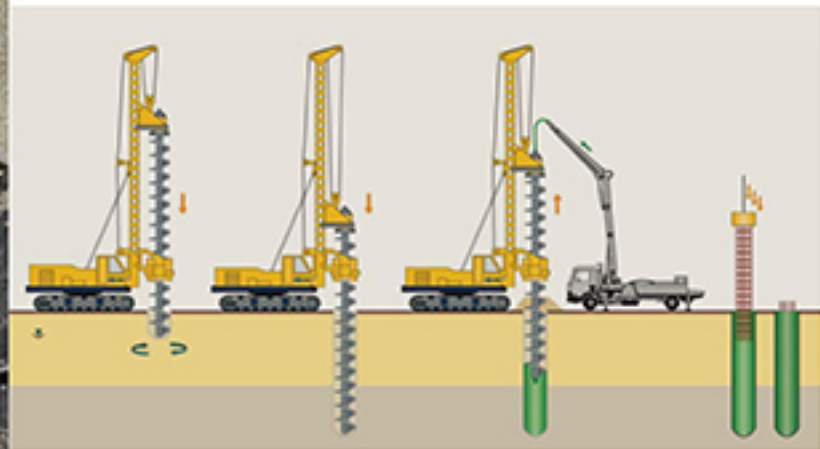
Çok amaçlı
salon

Akıllı ev
sistemi

Spor ve
sağlık
tesisleri

Yerden ısıtma
sistemi

Sağlam temeller
üzerinde
yükseliyoruz



Seyirtepe Varyant'ta, temelde kullandığımız ve Çukurova Üniversitesi'nden onaylı "Fore Kazık Temel Sistemi" ile yapı yüklerini sağlam zemine oturttuk, güvenli bir yaşamın temellerini atıyoruz.





Eşsiz Tarsus manzarası eşliğinde havuz keyfi

Yaz kış yüzebilmek herkesin hakkı. Çocuklarınızla birlikte, yazın açık havuzda güneşlenerek, kışın ise sıcak kapalı havuzda, dışardaki yağmuru, rüzgân fırtınayı seyrederek yüzmenin zevkini çıkaracaksınız.







Çocuklar oyunla büyür

Seyirtepe Varyant, çocuklarımızın yaz-kış vakit geçirebileceği, yeni arkadaşlıklar kurup eğlenceli oyunlar oynayacağı ve özgürlüğünün asla kısıtlanmayacağı, heyecanının hiç bitmeyeceği geniş oyun alanları sunuyor.





14. kat sakinlerine özel Seyirtepe Varyant Premium Daireler



14. katta bulunan Premium daireler, sahibine muhteşem bir kat bahçesi ve ferah bir teras sunuyor. Sadece Tarsus'u, Çukurova'ya, Toroslar'ı değil, güneşin doğuşunu ve batışını, yıldızları izlemenin heyecanını, mutluluğunu kendi terasınızda yaşamaya ne dersiniz?..



Daire Planları





Seyirtepe Varyant Dairele

İlk 13 katta keyifle oturacağınız,
4+1 olarak tasarlanmış Varyant
daireler ile konforun tadını
çıkarcaksınız.

Geniş ailenizle rahat bir hayat
yaşayacağınız dairelerde, kat
bahçesine sahip olma avantajına
da sahipsiniz.



Seyirtepe Vai Premium Dairele

4. kattaki 3+1 Premium dairelerin terasından güneşin doğuşunu batışını ve yıldızları izlemenin inanılmaz hazzını yaşayacaksınız.



Seyirtepe Vai Panoramik Dairele

15, 16 ve 17. katlarda bulunan, her güne eşsiz bir manzara ile uyanacağınız 3+1 Panoramik dairelerden Tarsus'u ve Çukurova'yı seyretmeye doyamayacaksınız.



Seyirtepe Vaa

Dublex Dairele

Özgürlüğünüz zirvede...
18. katta bulunan 408 m²lik
5+1 dublex dairelerde kendinizi
kuşlar gibi özgür hissedeceksiniz.
Ebeveyn süitinin günün
24 saati eşsiz Tarsus manzarasına
baktığınızın da söylemeyi
unutmayalım.



Alt Kat



Dublex Alt Kat Planı



Üst Kat



Dublex Üst Kat Planı

SEYİRTEPE
TARSUS

YENİ

TİBA SOFT

DEVAM
EDİYOR

Aydoğanlar İnşaat güvencesiyle
Tarsus'ta yükseliyor.

aydoğanlar
İnşaat

05 30 666 9444

Karabük Yolu, 13110/144 138 Cad. Dışkapı 14 Tarsus / MERSİN

[Facebook](#) [Twitter](#) [Instagram](#) [LinkedIn](#) [YouTube](#) [AydoganlarInsaatOfficial](#)

Seyirtepe Tarsus

Tiba Soft



